

Arbeitshilfe für Wassersensibilität in Bebauungsplänen
Stufe I

Projekt:

1. Grundlagenermittlung

Handelt es sich um eine erstmalige Bebauung, Befestigung oder einen erstmaligen Anschluss an die öffentliche Kanalisation des Grundstücks nach dem 1. Januar 1996? (§ 44 LWG NRW) ja nein

Liegen Gutachten, Berichte oder sonstige Informationen von Dienststellen oder anderen relevanten Institutionen (z. B. Stadtentwässerungsbetriebe, Ingenieurbüros, o. ä.) für das Plangebiet vor? ja nein

Hydrologisch:
Geologisch:
Bodenbelastung:
Klima:
Sonstige:

Liegen Hinweise zu Gefährdungen durch Starkregenereignisse oder andere Wassereinflüsse (z. B. Überflutungen oder Staunässe) von Anwohnern / Feuerwehr / Eigenbetrieben etc. vor (z. B. aus der Fließwegeanalyse, Presseberichte, o. ä.)? ja nein

Hinweise:

2. Hochwasser- und Überflutungsschutz

Liegt das Plangebiet in einem förmlich festgesetzten oder vorläufig sichergestellten Überschwemmungsgebiet (HQ₁₀₀)? ja nein

[Umweltportal NRW - Überschwemmungsgebiete](#)

Liegt das Plangebiet in einem Trinkwasserschutzgebiet? ja nein

[Umweltportal NRW - Trinkwasserschutzgebiete](#)

Liegt das Plangebiet innerhalb eines überschwemmungsgefährdeten Gebietes bei HQ_{extrem}? ja nein

[Hochwassergefahren- und risikokarten NRW](#)

3. Regenwasserbewirtschaftung

Befindet sich ein Fließgewässer in räumlicher Nähe? ja nein

[ELWAS-WEB](#)

Name:
Abstand zum Planungsraum:
Erschwernisse:

Befindet sich ein Regenwasserkanal in räumlicher Nähe? ja nein

Abstand zum Planungsraum:

Gibt es Altlastenverdachtsflächen im Betrachtungsraum? ja nein

Befindet sich eine öffentliche Grünfläche in räumlicher Nähe (z. B. Versickerung, Rückhaltung des Regenwassers)? ja nein

Abstand zum Planungsraum:

Welche Auswirkungen hat die Topographie auf den Oberflächenabfluss und die Regenwasserbewirtschaftung?
Auswirkung:

Wurden auf den benachbarten Grundstücken bereits Maßnahmen zur Regenwasserbewirtschaftung umgesetzt? ja nein

Maßnahme:

Ergebnis Grundlagenermittlung

Fortschreibung im Verfahren

4. Gestaltung / Konzept

Gibt es Schutz- oder Bewirtschaftungsstreifen von Gewässern im Plangebiet oder unmittelbar an dieses angrenzend und sind diese in der Planung berücksichtigt (§ 38 WHG)? ja nein

Sind Flächen für die Bewirtschaftung des Regenwassers im Plangebiet vorgesehen? ja nein

Ist eine Rückhaltung von Regenwasser geplant (z. B. durch Dachbegrünungen)? ja nein
Maßnahme:

Auf welchen Maßstab bezieht sich die Regenwasserrückhaltung? Gebäude
 Baugrundstück
 Baugebiet

Kann das anfallende Regenwasser in ein freirauplanerisches oder stadtgestalterisches Konzept eingebunden werden?

Sind Flächen für die Gestaltung verfügbar? ja nein

Wird bei der Gestaltung auf die Erlebbarkeit, den Erlebniswert, die Wegeführung und das Aussehen bei „Trockenfallen“ geachtet? ja nein

Ergebnis Gestaltung / Konzept

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for drawing or writing the design result or concept. It occupies the upper portion of the page and is currently blank.